



- RUUMKASUTUS**
- PLANEERINGUALA PIIR
  - MOODUSTATAV KRUNT
  - AJUTINE KRUNT
  - PERSPEKTIVNE TÄNAVAMA (E LAHENDATA KÄESOLEVAS PLANEERINGUS)
  - PLANEERITAV HOONESTUSALA (MAAPEALNE)
  - AVALKULT TEE KAITSEVÕÕND VAST. SAUE VALLA ÜLJAPANEERINGUOLE
- I. KVARTAL** ELAMUKVARTALI PIIR JA NUMBER (I kuni V)
- 5KE** PLANEERITAVA KORTERELAMU ILLUSTRATIVNE ASUKOHT JA KORRUSELISUS
  - 5BT** PLANEERITAVA ÄRI- JA TEENUSTE KESKUSE (BT) JA BÜROOKOONNE (BB) ILLUSTRATIVNE ASUKOHT JA KORRUSELISUS
  - 3AH** PLANEERITAVA HARIDUSLISUTUSE HOONE ILLUSTRATIVNE ASUKOHT JA KORRUSELISUS
  - PLANEERITAV AVALK PARGIALA
  - PLANEERITAV KAITSEKLAASIST
  - PLANEERITAV VÕI OSALISELT REKONSTRUEERITAV SOODUTE
  - MUI PERSPEKTIVNE TÄNAV (E LAHENDATA KÄESOLEVAS PLANEERINGUS)
  - BUSSIPÄTUSE VÕIMALIK ASUKOHT KOOS BUSSTASKUGA
  - AVALKULT KASUTATAV PARGIA SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA MAAPÄALA
  - AVALKULT KASUTATAV PARGIALA SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA MAAPÄALA
  - PLANEERITAV KERGLIKUSTE / KÕNNITEE
  - MUI OLEMASOLEV VÕI PERSPEKTIVNE KERGLIKUSTE TEE/ALA
  - PLANEERITAVA ÜLEKÄIGURAJA PÕHIMOTTELINE ASUKOHT
  - PLANEERITAV JÄÄMETE KOGUMISKONTEINERITE) OR. ASUKOHT
  - JUURDEPÄAS KINNISTULE (ORIENTEERUV ASUKOHT)
  - VÕIMALIK MÄNGU- JA SPORDIVÄLJAKU ASUKOHT KORTERELAMU KRUNDIL

- Märkused:**
- Kõik teede ja ristimise lahendused täpsustatud teede projekteerimise käigus
  - Korteri arv võib muuta kortermajade krundide ja kvartalite vahel +/-5%, kuid korterite arv korterelamule alas ei tohi olla suurem kui 700 korterit
  - Parkimiskohti on arvestatud 1,5 kohta korteri kohta, millest 1 kohti korteri kohta rajatakse korterelamum krundile ning 0,5 kohta eraldi krundil asuvasse või servituudiga maastatav avalkult kasutatav parklasse, mis ei pea olema vastava hoonega sama krundil piires.
  - Parkimise korraldamisel tuleb ette näha maa-alune ja/või hoonelane parkimine min 50% ulatuses hoonelastel pinnast kvartali kohta.
  - POS 16 parkimisvõib korraldada maa peal, maa all, parkimisruumis, hoonelise ja kombinertlult.
  - Hajatusprotsent arvestatakse kvartalite kaupa
  - Igast kortermajade kvartalilt ei tohi alla 5. korruse pinda rohkem, kui 60% kvartali korterelamule ehitelastel pinnast
  - POS 4, 15, 16, 22, 23, 24, 36, 37 maa-alune hoonetehala võivad maapealse hoonetehala
  - Jäätmete konteinerite asukohad on illustreeritud ja kuuluvad täpsustamisele ehtusprojekti

- Arhitektuur-ehtuslikud tingimused:**
- Katusekald: lametud
  - Planeeritavad korterelamud võivad olla kuni 5 korruselised (kõrgusega maapinnast hoonelise punktini kuni 20 m);
  - Välisvõrkude vahelise kauguse maapealsete osade vahel on 15m
  - Minimaalses vahekauguses kaugusele maapealsete osade vahel on 15m
  - Välisvõrkude kasutamiseks vajalikud ehitusmaterjalid, näiteks tellis, betoon, termotöödeldud puitu, klaasi, komposiitplaat või kaasapõrand ning kvaliteetsed materjalid, mis sobivad pinnakõrguse, tähtsuse ja ilme poolest, nagu nt sarnasvõrkude, on lubatud kasutada äri- ja tootmisvõrkude mitteeritavate fassaadid. Välisvõrkude on lubatud materjalid, plastik, lamapark, madalalaitreene laud;
  - Hoonete fassaadid võivad aga ei pea asertama tähtsuse sõltuvalt pinnast. Hoonelise asukohta ja orientatsiooni kaardistatud lähiala detailplaneeringu lisaks eraldi arhitektuursete viisidest;
  - Piirdeade rajamine ei ole lubatud, v.a. ühiskondlike ehitiste krundil ja vajadusel footballial
  - Hoonetel kasutatavad taastuvenergiaallikad peavad olema võimalikult varjatud

Kvartal	Pis nr	Kruundi aadress või aadressi ettepanek	Kruundi pind (m <sup>2</sup> )	Maa sihtotstarve (m <sup>2</sup> )	Suurim lubatud korraldus (m <sup>2</sup> )	Ehitiste kõrgus (m)	Ehitiste arv	Hoonete hooned (arv)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu lihtsustatud)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu lihtsustatud)	Suletud brutopind (m <sup>2</sup> )	Orientatsioon	Parkimiskohtade arv	Parkimiskohtade arv kvartal	Hajatusprotsent	Kruundi kvartal	Kruundi kvartal	
																		norm.
I	1	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	2	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	3	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	4	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	5	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	6	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	7	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	8	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	9	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	10	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	11	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	12	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	13	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	14	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	15	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	16	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	17	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	18	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	19	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	20	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	21	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	22	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	23	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	24	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	25	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	26	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	27	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	28	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	29	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	30	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	31	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	32	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	33	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	34	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	35	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	36	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	37	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	38	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	39	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	40	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	41	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	42	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	43	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	44	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
I	45	20 1200 2	5	5	5	20	2	2	EK100	E100	4500	67	93	127	25%			
<b>KOKKUVÕTE</b>																		
KOKKUVÕTE KORTERELAMUTE ALAL													66000	1000	700	1051	105%	568
KOKKUVÕTE KORTERELAMUTE ALAL													66000	1000	700	1051	105%	568
15	4538	2000	3000	5	-1	22/4	2	2	BB100	A100	4000	3000	67	67	10%			
16	2035	1500	1500	5	-1	22/4	4	4	BT100	E100	4000	1310	67	67	10%			
17	2030	1000	1000	5	-1	5/5	1	1	HP100	HP100	1000	1000	67	67	10%			
20	7474								HP100	HP100	1000	1000	67	67	10%			
21	847								HP100	HP100	1000	1000	67	67	10%			
22	10747	2000	2000	3	-1	20	3	3	AA100	AA100	1000	2000	67	67	10%			
23	2128	1000	1000	4	-1	20/4	1	1	BB100/TH100	AA100/TH100	2000	1000	67	67	10%			
24	24302	1000	1000	4	-1	20/4	4	4	BB100/TH100	AA100/TH100	2000	1000	67	67	10%			
25	4154	1000	1000	2	-1	20	2	2	E100	E100	1000	1000	67	67	10%			
26	4797	1000	1000	5	-1	20/4	1	1	PK100/TH100	UK100/AA100	1000	1000	67	67	10%			
27	1320	2000	2000	5	-1	20/4	1	1	PK100/TH100	UK100/AA100	1000	1000	67	67	10%			
28	11771								LT100	LT100	1000	1000	67	67	10%			
29	1283								LT100	LT100	1000	1000	67	67	10%			
30	2053								LT100	LT100	1000	1000	67	67	10%			
35	2628								LT100	LT100	1000	1000	67	67	10%			
36	1123								LT100	LT100	1000	1000	67	67	10%			
37	1063								LT100	LT100	1000	1000	67	67	10%			
38	1145								LT100	LT100	1000	1000	67	67	10%			
39	407								TH100	TH100	1000	1000	67	67	10%			
40	111								TH100	TH100	1000	1000	67	67	10%			
41	444								LT100	LT100	1000	1000	67	67	10%			
42	1578								LT100	LT100								